Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу п. Новая Калами, ул. Юбилейная, д. 45

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| ПЕРЕЧЕНЬ |

Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Новая Калами ул. Юбилейная, д. 45,

Общая жилая площадь: 316,1 кв. м

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м. жилой площади(рублей в месяц) | Итого стоимость (руб. в месяц) |
| 11 | Управление многоквартирными домами | круглогодично | 3,80 | 1 201,18 |
| 22 | Содержание придомовой территории (включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка, входящего в состав общего имущества) | В соответствии с перечнем и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 5,50 | 1 738,55 |
| 33 | Уборка и содержание лестничных клеток (включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений, входящих в состав общего имущества) | В соответствии с перечнем и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 6,15 | 1 944,02 |
| 4  4 | Техническое обслуживание конструктивных элементов (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме) | В соответствии с перечнем и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 7,50 | 2 370,75 |
| 5  5 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме) | В соответствии с перечнем и правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 3,08 | 973,58 |
| 66 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | 0,95 | 300,29 |
|  | **ИТОГО\*** |  | **26,98** | **8 528,37** |

Примечание. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором конкурса.

Суммируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-6